

ИООО «Татбелнефтепродукт»

Утверждаю  
Директор ИООО «Татбелнефтепродукт»

  
И.К.Мубаракшин  
«05» 05 2017 г.

### Документация для переговоров

по выбору подрядной организации на выполнение комплекса строительно-монтажных работ на объекте: «Устройство светофорного регулирования на перекрестке ул. Кирова и МАЗС № 1 по адресу: г. Барановичи, ул. Кирова, 79А» согласно проектной документации 25.08-16 для ИООО «Татбелнефтепродукт»

Минск 2017

**1. Организатор переговоров:** Общество с ограниченной ответственностью «Стройкурс» на основании договора №27/03-2017 на оказание инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью от 27.03.2017 г.

Заказчик: Иностранное общество с ограниченной ответственностью «Татбелнефтепродукт» (далее ИООО «Татбелнефтепродукт»).

**Адрес:** 220114, г. Минск, Республика Беларусь, ул. Ф. Скорины 8 офис 29

**Банковские реквизиты:** р/с 3012101289010 (руб. РБ) в ЦБУ № 702 ОАО «БПС-Сбербанк» ул. Сурганова 39 МФО 153001369, УНП 191112998, ОКПО 378487365000.

**Контактный телефон:** +375 (44) 508-80-06 **Факс:** + 375 (17)234-97-53

**Адрес электронной почты:** [seredinskiy@tatbelneft.by](mailto:seredinskiy@tatbelneft.by)

**Контактные лица:** Ведущий инженер по надзору за строительством – Серединский Владимир Антонович, контактный телефон +375 (44) 508-80-06.

Для получения проектной документации 25.08-16 «Устройство светофорного регулирования на перекрестке ул. Кирова и МАЗС № 1 по адресу: г. Барановичи, ул. Кирова, 79А» в формате PDF необходимо обращаться к ответственному лицу Заказчика по адресу электронной почты: [seredinskiy@tatbelneft.by](mailto:seredinskiy@tatbelneft.by)

## **2. Требования к предмету заказа:**

2.1 Наименование объекта, его место расположения:

«Устройство светофорного регулирования на перекрестке ул. Кирова и МАЗС № 1 по адресу: г. Барановичи, ул. Кирова, 79А».

2.2 Предметом заказа является выполнение комплекса строительно-монтажных работ на объекте: «Устройство светофорного регулирования на перекрестке ул. Кирова и МАЗС № 1 по адресу: г. Барановичи, ул. Кирова, 79А» согласно проектной документации 25.08-16.

2.3 Краткая характеристика объекта: Устройство светофорного регулирования.

2.4 Наличие разрешительных документов: да.

2.5 Вид работ: Строительно-монтажные работы.

2.6 Ориентировочная цена заказа составляет: 3200 базовых величин.

В цену предложения по переговорам участника, при условии использования, должны быть включены командировочные расходы, налоги и другие обязательные платежи.

2.7 Валюта предложения, договора, платежа – белорусский рубль.

2.8 Условия платежей: согласно графику платежей к договору подряда.

2.9 Срок выполнения работ – 1 календарный месяц.

2.10 Участник может ознакомиться с объектом на месте его расположения до подачи предложений для переговоров.

## **3. Условия проведения переговоров**

3.1 Источник финансирования: собственные средства ИООО «Татбелнефтепродукт».

3.2 Принятая форма закупки: переговоры, в соответствии с п.1.1 Указа Президента РБ от 20.10.2016г. № 380 «О закупках товаров (работ, услуг) при строительстве».

Процедура закупки проводится в соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. №88 «Об организации и проведении процедур закупок товаров (работ, услуг) и расчетах между заказчиком и подрядчиком при строительстве объектов».

3.3 Способ, посредством которого участник может обратиться к Организатору переговоров за получением официального разъяснения относительно содержания настоящей документации, – письмо на имя председателя конкурсной комиссии.

## **4. Объем представления предложений для переговоров участниками**

4.1 Описание предмета предложения:

4.1.1 Вид работ, сметы на выполняемые работы, сроки выполнения работ.

4.2 Коммерческая часть:

4.2.1 Общая стоимость предложения, в том числе:

- цена предложения, предлагаемая участником, является неизменной, должна быть сформирована на основании сборника норм затрат трудовых ресурсов и включать все обязательства Подрядчика по выполнению всего комплекса производимых работ.

Цена предложения должна включать все расходы (при их использовании), включая командировочные, страхование, ОБЯЗАТЕЛЬНО, все налоги и сборы, уплачиваемые подрядчиком.

4.2.2 условия оплаты (при представлении предложения, содержащего условия с отсрочкой платежа, срок отсрочки платежа следует указывать в календарных днях);

4.2.3 срок выполнения работ (с момента подписания договора обеими сторонами);

4.2.4 срок действия конкурсного предложения (не менее 60 дней).

#### 4.3 Информация об участнике:

4.3.1 полное наименование организации (участника) и его реквизиты: адрес, телефон, телефакс, банковские реквизиты и т.д.;

4.3.2 копии регистрационных документов (свидетельство о гос. регистрации);

4.3.3 сведения об опыте и стаже работы участника в области, определяемой предметом переговоров, перечень объектов и отзывы о качестве работ.

#### 4.4 Документы, свидетельствующие о финансовом состоянии участника:

4.4.1 бухгалтерский баланс (форма №1,2) и отчет о прибыли и убытках на последнюю отчетную дату (для предложений по условиям платежа: предоплата, частичная предоплата);

4.4.2 справка обслуживающего банка о финансовом состоянии организации, оформленная не ранее 1-го месяца до даты подачи конкурсного предложения (для предложений по условиям платежа: по факту выполнения работ с отсрочкой платежа).

#### 4.5 Документы, свидетельствующие о производственно-техническом потенциале участника:

4.5.1 копия приказа о внедрении в действие Системы управления охраной труда и промышленной безопасностью и копия титульного листа действующей на предприятии Системы управления охраной труда и промышленной безопасностью;

4.5.2 копия протокола проверки знаний руководителей и специалистов по вопросам охраны труда и промышленной безопасности;

4.5.3 информация о наличии / отсутствии системы контроля качества на базе стандартов ИСО-9000.

4.5.4 аттестат соответствия;

4.5.5 отзывы о качестве выполнения аналогичных работ;

4.5.6 документ, подтверждающий опыт выполнения аналогичных работ.

4.6 Копии (оригиналы) вышеуказанных документов заверяются подписью руководителя участника или его полномочного представителя (с предоставлением документа, подтверждающего полномочия представителя) и печатью предприятия (организации) с полным указанием занимаемой должности, фамилии и инициалов лица, заверяющего копию документа.

4.7 В случае необходимости, по требованию организатора переговоров участник обязан в течение одного дня предоставить Организатору переговоров оригинал данного документа для обозрения и удостоверения подлинности его копии.

4.8 Непредставление участником документов / сведений о своих данных, указанных в настоящей документации для переговоров, может служить основанием для отклонения конкурсного предложения, даже в случае признания его наиболее экономически выгодным.

4.9 Участник имеет право отозвать свое предложение для переговоров либо внести в него изменения до окончания срока представления предложений, установленного организатором переговоров.

#### **5. Способ и место подачи предложений для участия в переговорах:**

Предложение для переговоров с пометкой: «Выбор подрядной организации на выполнение комплекса работ на объекте: «Устройство светофорного регулирования на перекрестке ул. Кирова и МАЗС № 1 по адресу: г. Барановичи, ул. Кирова, 79А» согласно проектной документации 25.08-16 для ИООО «Татбелнефтепродукт» представляется представителем участника или посредством почтовой связи в приемную ИООО «Татбелнефтепродукт» в запечатанном конверте с пометкой: «**Не вскрывать до 15-00 12 мая 2017г.**» (по местному времени организатора переговоров) по адресу: 220114, г. Минск, Республика Беларусь, ул. Ф. Скорины 8 офис 29.

Если конверт не запечатан и не помечен в соответствии с требованиями п.6, Организатор переговоров не несет никакой ответственности за его потерю или вскрытие раньше срока. Данное конкурсное предложение рассмотрению не подлежит и возвращается участнику по почте.

Предложение должно быть подписано руководителем участника или уполномоченным лицом (предоставляется документ, подтверждающий полномочия) и скреплено печатью.

**6. Конечный срок подачи предложений: до 14-00 12 мая 2017г.** (местного времени организатора переговоров).

#### **7. Дата и место проведения переговоров и подведение их итогов:**

Ориентировочно в течение 5 календарных дней с момента вскрытия конвертов с предложениями, 220114, г. Минск, Республика Беларусь, ул. Ф. Скорины 8 офис 29.

7.1. Дата, время и место вскрытия поступивших конвертов с предложениями для переговоров: **12 мая 2017г.** после 15<sup>00</sup>, 220114, г. Минск, Республика Беларусь, ул. Ф. Скорины 8 офис 29 (кабинет главного инженера).

**8.** Участнику, желающему принять участие в процедуре вскрытия конвертов с предложениями и процедуре снижения цены заказа, необходимо иметь доверенность на право участия в данной процедуре (оригинал) и документ, удостоверяющий личность (паспорт), для руководителей организации – документ, подтверждающий полномочия руководителя (заверенная копия) и документ, удостоверяющий личность (паспорт).

9. Участники имеют право отзывать свои предложения для переговоров и изменять их содержание, но не позднее предусмотренного условиями переговоров предельного срока их представления (изменения оформляются и представляются в порядке, предусмотренном для подачи предложений для переговоров).

10. Организатор переговоров допускает участникам после вскрытия пакетов с конкурсными предложениями приводить предложения в соответствии с формальными требованиями, содержащимися в документации для переговоров.

11. Организатор переговоров проводит рассмотрение предложений участников на предмет соответствия документации для переговоров.

12. Организатор переговоров оставляет за собой право проводить процедуру снижения цены заказа.

13. В процедуре снижения цены заказа имеют право участвовать все участники, допущенные к переговорам. Участник вправе не участвовать в процедуре снижения цены заказа, при этом его предложение остается действующим с предложенной им первоначальной ценой. Предложения участников, в соответствии с которыми условия, содержащиеся в документации для переговоров, могут быть ухудшены, не рассматриваются.

14. Организатор переговоров приглашает участников, допущенных к процедуре снижения цены заказа, путем одновременного направления им приглашений (по факсу или электронной почте).

15. Участники, принимавшие участие в процедуре снижения цены заказа и снизившие его первоначальную цену, а также улучшившие другие условия выполнения заказа, обязаны дополнительно представить откорректированные документы, определяющие их коммерческие предложения, оформленные в порядке, предусмотренном для подачи предложений для переговоров, в течение двух календарных дней с момента улучшения условий.

16. Организатор переговоров имеет право не производить предоплату участнику, признанному на основании представленных документов финансово несостоятельным или неплатежеспособным и (или) включенному в Реестр коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей с повышенным риском совершения правонарушения в экономической сфере публикуемой МНС РБ.

17. Организатор переговоров имеет право запрашивать у участников разъяснения их предложений.

18. Организатор переговоров имеет право отказаться от проведения переговоров в любой срок без возмещения участникам убытков.

19. Организатор переговоров сохраняет за собой право отклонения всех предложений для переговоров.

20. Если в ходе переговоров организатором переговоров изменяются ранее установленные требования к предмету заказа и (или) условиям договора, такие изменения согласуются в установленном порядке и доводятся участникам переговоров в срок не позднее двух рабочих дней с момента их утверждения организатором переговоров.

Разъяснение положений документации для переговоров осуществляется контактными лицами организатора переговоров в ответ на поступивший письменный запрос участника при условии, если такой запрос получен Организатором не позднее, чем за 1 календарный день до истечения окончательного срока представления предложений.

Ответы на запросы участников о разъяснении документации для переговоров направляются в течение 1 рабочего дня с момента получения запроса участнику, направившему запрос, а также участникам, приглашенным к участию в процедуре, и участникам, приславшим заявку на участие (в данном случае, наименование участника направившего запрос, не указывается).

## **21. Критерии, используемые при определении наилучшего предложения, способ оценки предложений.**

21.1 Для объективного выбора оптимального предложения предлагаются следующие критерии оценки предложений:

- а) наилучшие условия оплаты;
- б) сроки выполнения работ;
- в) наименьшая цена предложения участника;
- г) гарантийные сроки.

21.2 Организатор переговоров рассматривает предложения для переговоров на заседании конкурсной комиссии.

21.3 Победитель переговоров определяется конкурсной комиссией на основании оценки предложений с учетом критериев, приведенных в документации для переговоров, путем сравнительного анализа.

22. Результаты переговоров подводятся на заседании конкурсной комиссии и оформляются протоколом. Если у члена конкурсной комиссии имеется особое мнение, то оно излагается в этом протоколе или прилагается письменно на отдельном листе.

23. Организатор переговоров извещает участников о результатах их проведения письменно.

## **24. Обязательства организатора переговоров:**

24.1 обеспечить объективный и равный подход ко всем участникам, к рассмотрению их документов, осуществлению выбора победителя исходя из критериев, содержащихся в условиях переговоров;

24.2 представлять разъяснения участникам в случае их обращения по вопросам, связанным с подготовкой предложений;

24.3 обеспечить конфиденциальность проведения переговоров, их результатов, сведений участников, содержащих коммерческую тайну;

24.4 не требовать от участников информации, составляющей коммерческую тайну.

**25. Иные сведения:**

Валюта, в которой должна выражаться цена предложения, – рубль Республики Беларусь.

Валюта договора и платежа: рубль Республики Беларусь.

Предложение и все прилагаемые документы должны представляться участниками на русском или белорусском языках.

**26. Условия заключения договора:**

26.1 Место заключения договора – г. Минск, Республика Беларусь, ул. Ф. Скорины 8 офис 29.

26.2 Договор подряда на выполнение работ по объекту «Устройство светофорного регулирования на перекрестке ул. Кирова и МАЗС № 1 по адресу: г. Барановичи, ул. Кирова, 79А» заключается по результатам проведения переговоров и подписывается участником и организатором переговоров не позднее 10 дней после завершения размещения заказа и утверждения протокола о проведении переговоров в соответствии с ГК РБ. При этом участник, признанный победителем переговоров, обязан подписать договор в течение 4 дней с момента направления договора организатором переговоров.

26.3 Договор заключается на условиях, определенных в проекте договора (приложение 1), с включением в него существенных условий, сформированных по результатам проведения переговоров, согласно предложению участника.

26.4 При заключении договора в него по взаимному согласию сторон могут быть внесены отдельные условия, которые не были предметом рассмотрения переговоров, но не изменяющие их условия.

26.5 Документация для переговоров, конкурсное предложение победителя переговоров, протокол о результатах их проведения приобщаются в качестве приложений к договору и являются его неотъемлемой частью.

26.6 Участник, чье предложение признано лучшим, до заключения договора в 3-х дневный срок обязан предоставить:

- копию приказа о назначении лица, ответственного за производство работ;

- копию приказа о назначении ответственного за охрану труда и промышленную безопасность, безопасное производство работ, промышленную санитарию и пожарную безопасность на объекте «Устройство светофорного регулирования на перекрестке ул. Кирова и МАЗС № 1 по адресу: г. Барановичи, ул. Кирова, 79А».

27. Лица, виновные в совершении правонарушений при организации и проведении переговоров, несут ответственность в соответствии с законодательством РБ.

28. Для участия в процедуре переговоров претенденты должны подтвердить свои полномочия доверенностью (для руководителя предприятия - заверенная копи приказа о вступления в должность) на представление интересов организации при участии в процедуре переговоров на закупку работ на объекте «Устройство светофорного регулирования на перекрестке ул. Кирова и МАЗС № 1 по адресу: г. Барановичи, ул. Кирова, 79А», а также на участие в процедуре снижения цены с предоставлением права снижения цены предложения.

29. Споры, связанные с организацией и проведением переговоров, разрешаются в порядке, установленном законодательством.

Приложения: Проект договора.

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Стройкурс»

Управляющий Куриленко С.С.

Согласовано:

Главный инженер

Юрисконсульт

Инженер по проектно-сметной работе

Ведущий инженер по надзору за строительством

Р.Т.Гайнутдинов

О.В.Кравченя

Е.В.Веркеева

В.А.Серединский